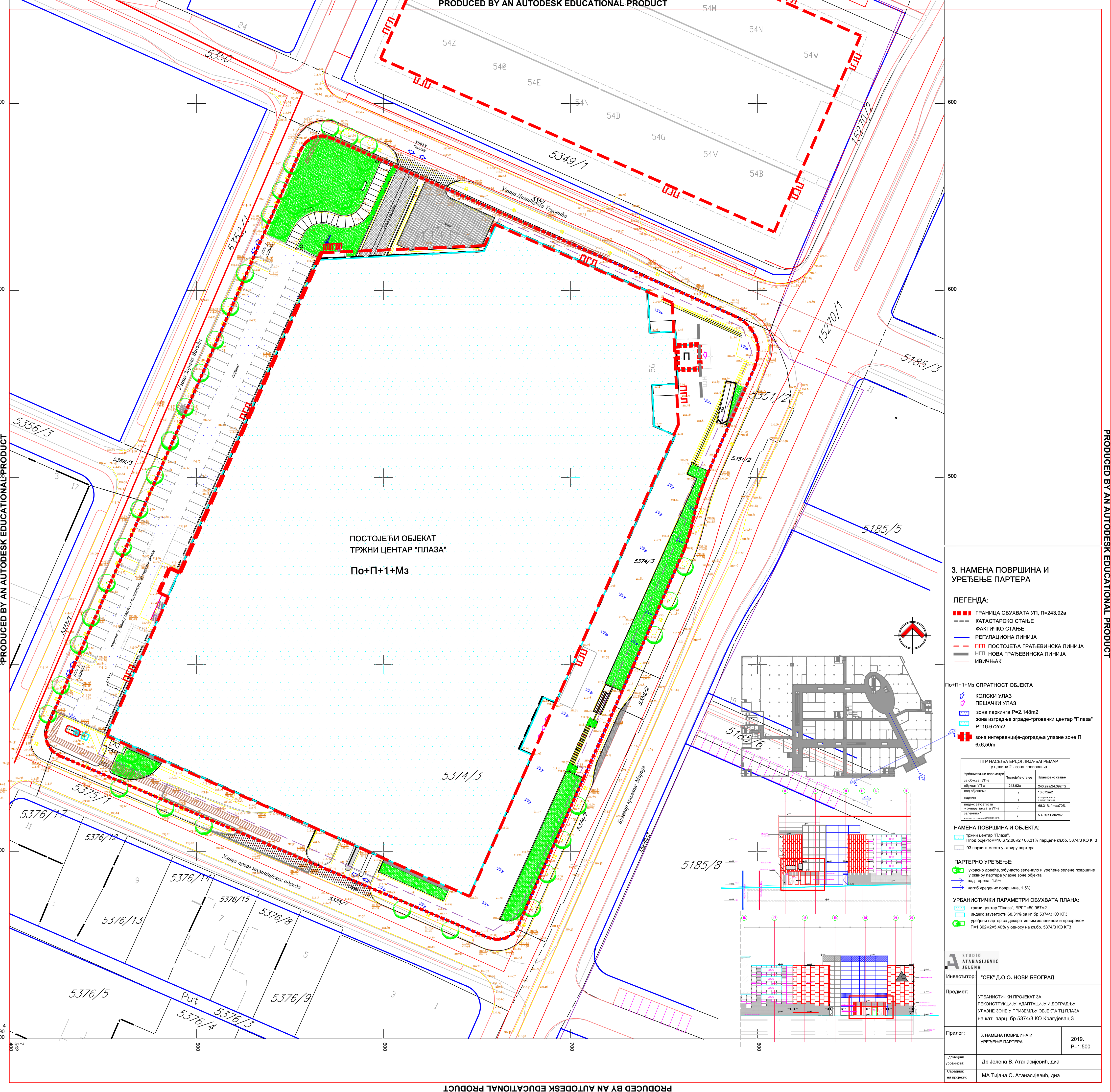




ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ  
ТРЖНИ ЦЕНТАР "ПЛАЗА"

По+П+1+Мз

3. НАМЕНА ПОВРШИНА И  
УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП, П=243.92а
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПГП ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НГП НОВА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК

По+П+1+Мз СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

- КОПСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- зона паркинга Р=2,148m2
- зона изградње зграде-трговачки центар "Плаза"  
Р=16.672m2
- зона интервенције-доградње улазне зоне П  
6х6,50m

| ПГР НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР<br>у целини 2 - зона пословања |                 |                  |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Урбанистички параметри<br>за обухват УП-а                    | Постојеће стање | Планирано стање  |
| обухват УП-а                                                 | 243.92а         | 243.92а/24.392m2 |
| под-објектив                                                 | /               | 16.672m2         |
| паркин                                                       | /               | 2.148m2          |
| индекс заузетости<br>у оквиру захвата УП-а                   | /               | 68.31% / макс70% |
| зеленило /<br>у оквиру захвата УП-а КО КТЗ                   | /               | 5.40% = 1.302m2  |

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА:

- тржни центар "Плаза",  
Плод објектом=16.672,00m2 / 68.31% парцеле к.бр. 5374/3 КО КТЗ
- 93 паркинг места у оквиру партера

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ:

- урадно дрвеће, жбунасто зеленило и уређене зелене површине  
у оквиру партера улазне зоне објекта
- пад терена, 1.5%
- нагиб уређених површина, 1.5%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОБУХВАТА ПЛАНА:

- тржни центар "Плаза", БРПГ=50.957m2
- индекс заузетости 68.31% за к.бр.5374/3 КО КТЗ
- уређени партер са декоративним зеленилом и дрворедом  
П=1.302m2=5.40% у односу на к.бр. 5374/3 КО КТЗ

STUDIO  
ATANASIJEVIC  
JELENA

Инвеститор: "СЕК" Д.О.О. НОВИ БЕОГРАД

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА  
РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ДОГРАДЊУ  
УЛАЗНЕ ЗОНЕ У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА ТЦ ПЛАЗА  
на кат. парц. бр.5374/3 КО Крагујевац 3

Прилог: 3. НАМЕНА ПОВРШИНА И  
УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА 2019.  
Р=1:500

Одговорни урбаниста: Др Јелена В. Атанасијевић, диа

Сарадник на пројекту: МА Тијана С. Атанасијевић, диа